



Ort und Projektname:	Holzmarktstraße 19-30, Berlin inkl. ehem. Englisches Gaswerk (mit Nachnutzungen)	Liegenschaftsgröße:	ca. 1,8 ha
Auftraggeber:	SpreeUrban Entwicklungsgesellschaft mbH & Immobilien KG.		
Zeitraum:	Gefährdungsabschätzung :10-11/2007 Sanierungsplanung 11/2007-04/2008	Leistungsumfang:	

Projektbeschreibung:

frühere Nutzung:	Wechselnde gewerbliche Nutzung seit ca. 1830 bis heute Großflächig Gaswerkstandort 1842-1932 (ohne unterirdischen Rückbau)
beabsichtigte Nutzung:	sensible Nutzung (Wohnen, Gaststätten, Büro); Park- und Erholungsanlagen
vorhandene Bebauung:	z.Z. Autohaus und vollständige Versiegelung
Kontaminationen:	Gaswerktypisch PAK und Cyanide im Boden und Grundwasser; Ausschluß von Kontaminationen auf Nachbarflächen
Erbrachte Gesamtleistung:	Defizitanalyse

Komplette historischen Erkundung

Detailuntersuchung und Gefährdungsabschätzung mit Auswertung des Grundwassermonitorings

Kostenschätzung für baubedingten Umgang mit Kontaminationen

Sanierungskonzept, Sanierungsplanung; Entwurf Sanierungsvereinbarung

u.a. erbrachte Einzelleistung: Auswertung und Dokumentation von ca. 120 einzelnen Archivquellen und aller vorhandenen Dokumentationen inkl. Auswertung von Luftbildern
Plausibilitätsprüfung und zusammenfassende Darstellung und Bewertung früherer Befunde

45 Kleinrammbohrungen bis 12 m Tiefe (378 Bodenproben); Siebanalysen;

Errichtung von 10 Grundwasser-Entnahmestellenmessstellen;
Grundwassermonitoring an 14 Grundwassermessstellen mit Stichtagsmessung und Grundwassergleichenplan

6.058 Einzelwerte Bodenanalysen und 1.266 Einzelwerte Grundwasseranalysen
Analysen u.a. auf PAK, Cyanide, Alkylphenole, BTEX, MKW, Schwermetalle;
Feststoff- und Eluatuntersuchungen
Eingrenzung der Kontaminationen im Grundwasser (inkl. Natural-Attenuation-Parameter - unteres Beweisniveau) und Boden

Vermessung aller Probennahmepunkte

Sanierungskonzept und Sanierungsplanung

Bohrleistungen und Probennahme durch die BLM Geotest GmbH, Berlin;
chemische Analytik durch die terracon GmbH, Jüterbog

**Prof. Dr. Macholz Umweltprojekte GmbH, Potsdamer Allee 66/68, 14532 Stahnsdorf
Telefon 03329-6293-7, Fax 03329-6293-8**

Handelsregister Potsdam HRB 9322