



Ort und Projektname:	Teltow		
	Ehem. Bürogebäude		
Auftraggeber:	Unterstützungsverein der Firmen Pfizer GmbH/ Gödecke GmbH e.V. Karlsruhe		
Zeitraum:	2002	Leistungsumfang:	~ 6.000 €

Projektbeschreibung: Vorbereitende Schadstoffuntersuchungen für den Rückbau eines DDR-Fertigteil-Wohnblocks (WBS 70)

frühere Nutzung: 6geschossiges Wohngebäude (Fertigteilbauweise WBS 70)



ca. 16.000 m³ umbauter Raum; Höhe ca. 20 m

kompletter Rückbau des Bauwerks

Es waren Untersuchungen zur Schadstoffbelastung der Bauteile als Grundlage für den selektiven Rückbau (Separierung von belasteten und unbelasteten Baurestmassen) und zur Entscheidungen über die Entsorgungswege vorzunehmen.

- Ausgeführte Leistungen:
- Überprüfung des Schichtaufbaus der Bausubstanz und getrennte Untersuchung der einzelnen Schichten (Putz/ Wandkonstruktionen, Fußbodenestriche/Unterlagen)
 - Überprüfung von Feuchtigkeitssperren im Erdreich und Sanitärobjekten
 - Überprüfung der Betondachplatten mit den verklebten Dachdichtungsbahnen
 - Überprüfung von Bauteilen in der Umgebung von PCB-haltigen Materialien
 - Überprüfung des Versorgungsschachtes zur Küche im Hinblick auf Asbest
 - Überprüfung der Plattenstöße auf asbesthaltige Dichtungsmaterialien
 - Überprüfung der Dämmschicht an den Betonaußenplatten

Ausführung von Kernbohrungen und chemischen Analysen in Anlehnung an die LAGA

Abstimmungen mit der Unteren Abfallwirtschaftsbehörde

Asbest-Analyse mittels Röntgenemissionsmikroskop als Subunternehmerleistung

Gutachten mit Empfehlungen

**Prof. Dr. Macholz Umweltprojekte GmbH, Potsdamer Allee 66/68, 14532 Stahnsdorf
Telefon 03329-6293-7, Fax 03329-6293-8**

Handelsregister Potsdam HRB 9322